DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 05	Periodo comprendido entre el 16 de agosto de 2026 hasta el 6 de septiembre de 2026
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1892.2025	
Nombre Completo del Contratista: LAM CONSTRUCCIONES SAS	
Documento de identificación del contratista: 900.356.860-0	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 8.22%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 21.36% Corrección del informe 4 de porcentaje de Obra Física Ejecutada Acumulada: 15.07%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA RESTAURACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES A Y H Y LAS SUBESTACIONES ELÉCTRICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL”	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
04/02/2026	04/08/2027

Modificación del contrato:
Se firma acta de Modificación No. 1, mayores y menores cantidades e ítems no previstos de fecha 12 de mayo de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:

DOCE MIL CIENTO SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($12.160.432.430,00) incluido AU

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 12.160.432.430	$ 997.024.180	$ 2.149.666.069	$ 9.013.742.181

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 09-09-2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A

Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1892.2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 16 de agosto de 2026 hasta el 6 de septiembre de 2026

Bloque A

Dentro de las actividades desarrolladas en este frente se destacan las siguientes:

Se continuó de manera constante con la ejecución de cimentaciones profundas mediante Caissons, abarcando labores de excavación manual, retiro y trasiego de material, así como el anillado y fundición de anillos de protección en múltiples frentes de trabajo.

Se realizó la fundición de Caissons y se supervisó el figurado de acero, armando de estructuras, verificación de niveles, liberación y fundición de los dados de enlace para pilotes y Caissons.

Se mantuvieron inspeccionados y asegurados los sistemas de apuntalamiento preventivo en las losas y muros que presentan agrietamientos.

Bloque H

Dentro de las actividades desarrolladas en este frente se destacan las siguientes:

Se ejecutaron labores de figurado de acero, armado de estructuras, encofrado y fundición de pantallas estructurales hasta viga de coronación.

Se dio inicio a la logística de entarimado, armado de acero de refuerzo y encofrado para la conformación de la viga de coronación.

Continuaron las excavaciones manuales para cimentación, la fundición de zapatas y el vaciado por tramos de concreto ciclópeo.

Se realizó la conformación, verificación de pendientes topográficas e instalación del sistema de geo dren vial, seguido del proceso de relleno y compactación con roca muerta en áreas internas y externas.

Se supervisó la aplicación de impermeabilizaciones bajo la losa contrapiso interna y externa.

Se ejecutaron demoliciones de muros internos de mampostería en el segundo piso (área del vacío) así como la demolición del muro interno en primer piso para el nuevo acceso de la escalera conforme a la nueva distribución arquitectónica.

Avanzaron las actividades continuas de escarificación y aplicación de nuevos repellos en muros del primer y segundo piso.

Se mantuvo el monitoreo continuo del sistema de apuntalamiento total en las losas de entrepiso para garantizar la estabilidad e integridad de la edificación durante las intervenciones.

Tras el evento telúrico registrado el 10 de agosto de 2026, se realizaron inspecciones técnicas y evaluación de regletas de monitoreo con los especialistas estructurales, confirmando la estabilidad e integridad de las estructuras de concreto construidas.

Actividades complementarias

Se recibió por parte del Contratista el Pre dossier para la fabricación, montaje y soldaduras de la estructura metálica de la cubierta del Bloque H, otorgando concepto favorable para el inicio de maniobras de izaje y anclaje.

Se realizó el seguimiento a la radicación del proyecto eléctrico definitivo ante EMCALI y se avanzó en la revisión de los esquemas básicos digitales para la red de detección de incendios y domótica.

Valor del contrato: $ 12.160.432.430
Factura: $ 997.024.180
Total facturado: $ 3.146.690.249
Saldo del contrato al 09 de septiembre de 2026: $ 9.013.742.181

CON la firma del presente informe avalo el pago por valor de NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE ($ 997.024.180) correspondiente a la cuota número cinco (05).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

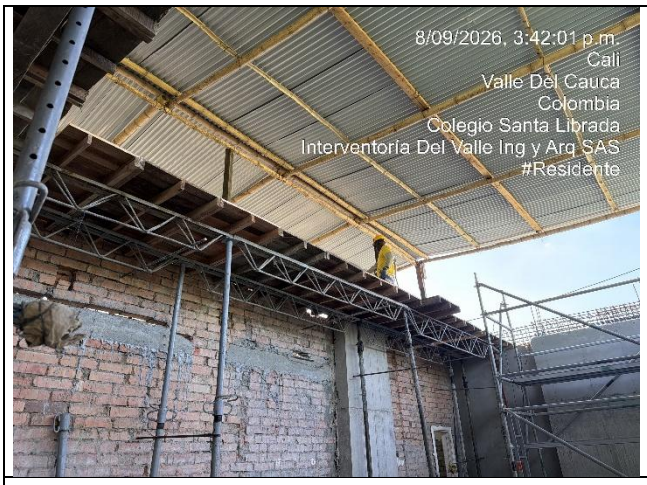


Foto No. 1: Entarimado y armado de viga corona bloque H



Foto No. 2: Elaboración de anclajes articulados estructura de cubierta Bloque H

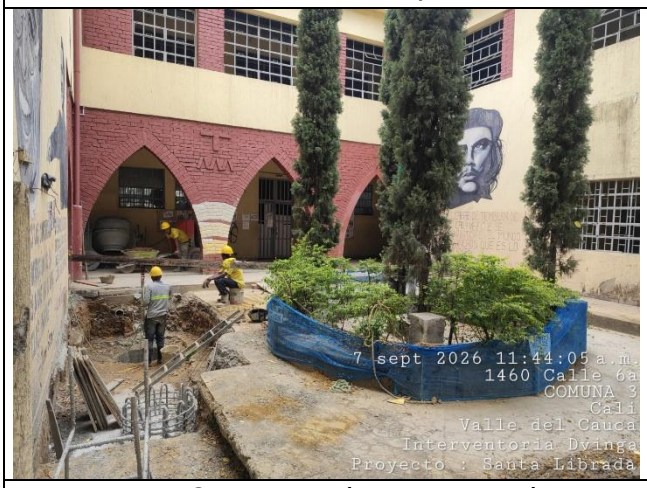


Foto No. 3: Excavaciones manuales y anillados caissons Bloque A



Foto No. 4: Aplicación de repellos Bloque H

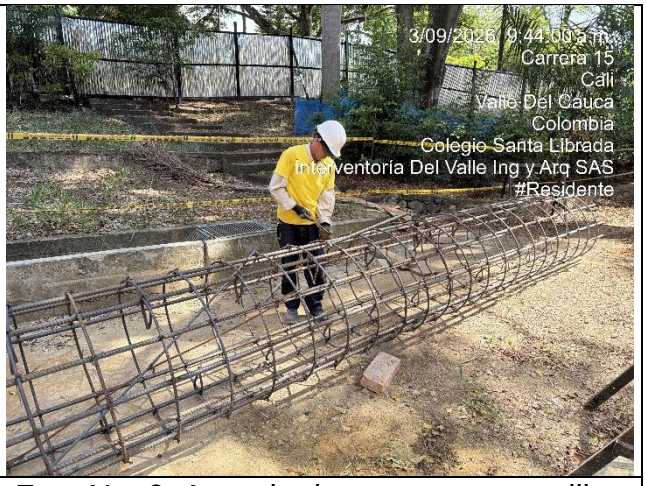
	
Foto No. 5: Fundición de pantallas Bloque H	Foto No. 6: Armado de acero para castillos de caissons Bloque A
	
Foto No. 7: Relleno y compactación de roca muerta Bloque H	Foto No. 8: Fundición de dados de enlace para Caissons y pilotes (zapatas) Bloque A



Foto No. 9: Fundición de ciclópeos Bloque H



Foto No. 10: Excavaciones manuales para fundición de ciclópeos Bloque H



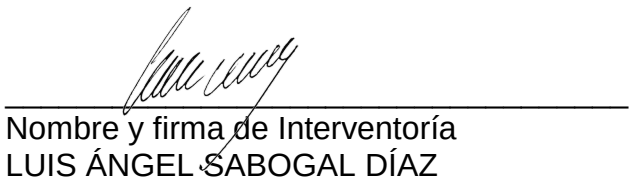
Foto No. 11: Impermeabilizaciones Bloque H



Foto No. 12: Armado de acero para pantallas Bloque H

RECIBO A SATISFACCIÓN:

N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO
5. FIRMAS RESPONSABLES
 Nombre y firma de Interventoría LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ Representante Legal DEL VALLE ING Y ARQ SAS
Fecha de suscripción del informe de supervisión: 09-09-2026